

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

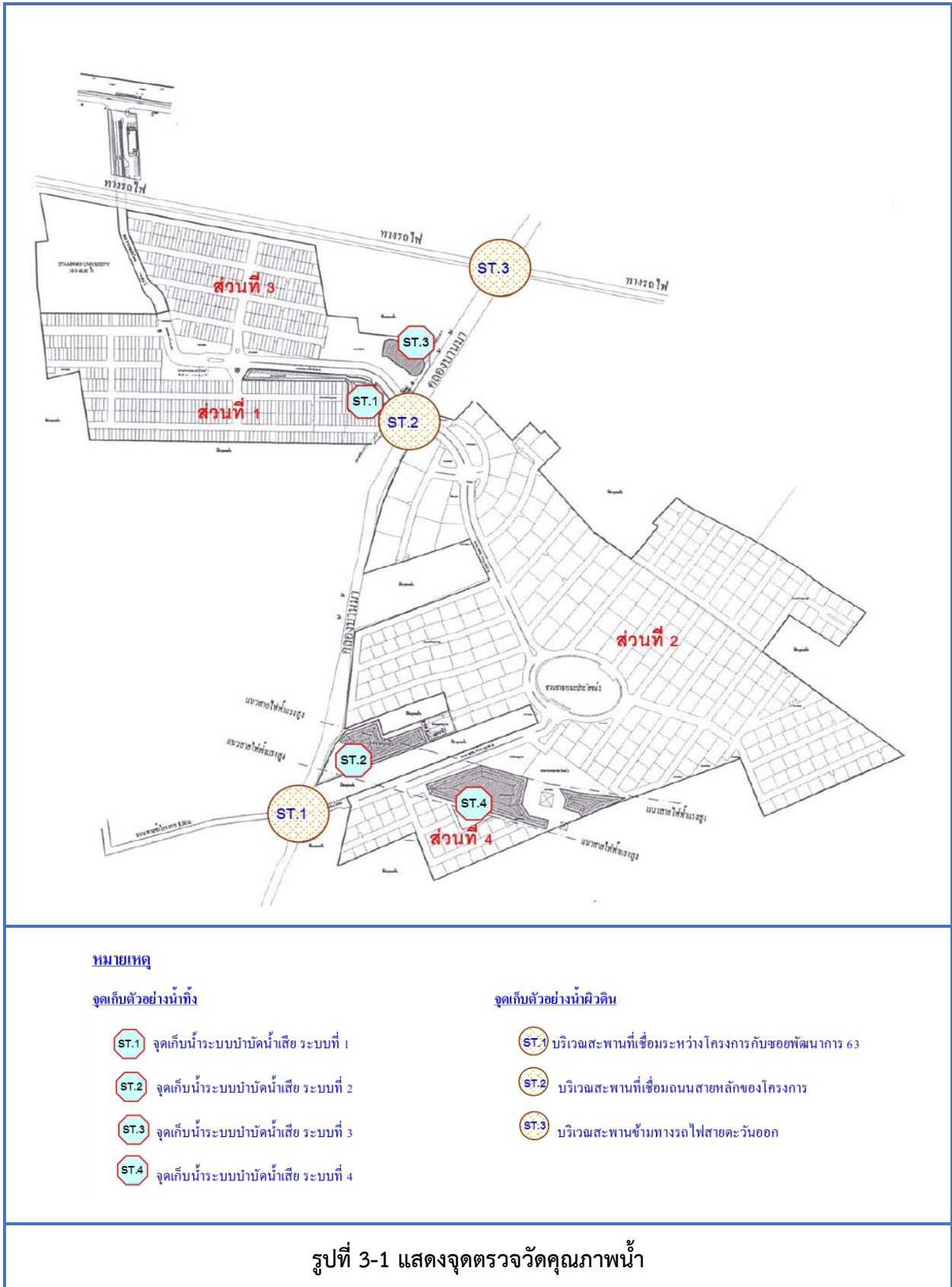
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยได้ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังภาพที่ 3-1 และ รูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนมกราคม 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



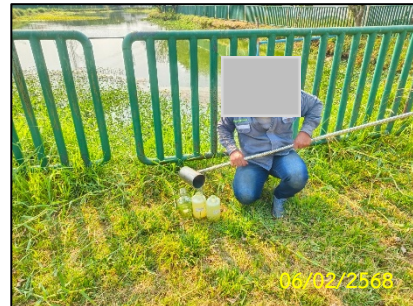
บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนมีนาคม 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



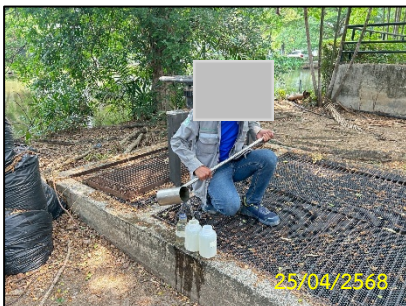
บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนเมษายน 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10



บริเวณบ่อเกรอะ
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อพักน้ำใส
ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ประจำเดือนมิถุนายน 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณสะพานที่เชื่อมระหว่างโครงการกับซอยพัฒนาการ 63



บริเวณสะพานที่เชื่อมถนนสายหลักของโครงการ



บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568



บริเวณสะพานที่เชื่อมระหว่างโครงการกับซอยพัฒนาการ 63



บริเวณสะพานที่เชื่อมถนนสายหลักของโครงการ



บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก

ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)

จัดทำโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

หน้าที่ 3-9

\\ERD\Report\2568\โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9 (ส่วนขยาย)\1. มกราคม - มิถุนายน 2568\บทที่ 3.docx

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 การดำเนินการ

ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 21th edition, 2005) ดังแสดงไว้ในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำทิ้ง

ดัชนี/PARAMETER	การเก็บตัวอย่าง	การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	วิธีวิเคราะห์
pH	จ้วงตัก	-	pH Meter
Total Suspended Solids (TSS)	จ้วงตัก	แช่เย็น	Dried at 103-105 °C
Settleable Solids	จ้วงตัก	แช่เย็น	Volumetric
Total Dissolved Solids (TDS)	จ้วงตัก	แช่เย็น	Dried at 180 °C
BOD	จ้วงตัก	แช่เย็น	Azide Modification
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	จ้วงตัก	เติม H ₂ SO ₄ / แช่เย็น	Kjeldahl Method
Grease & Oil	จ้วงตัก	เติม H ₂ SO ₄ / แช่เย็น	Partition & Gravimetric
Sulfide	จ้วงตัก	แช่เย็น	Iodometric Method

3.2.2 สถานีตรวจวัด

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

3.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 รูปที่ 3-2

3.2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น

เดือนมกราคม 2568 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10 และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12 ที่ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงานที่ปริมาณ Biochemical Oxygen Demand (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนกุมภาพันธ์ 2568 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10 ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมีนาคม 2568 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10 ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนพฤษภาคม 2568 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10 และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12 ที่ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการกำลังอยู่ในระหว่างการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนมกราคม 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.8	7.7	7.6	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	26	<3	6.8	31	7.2	4.4	16	45	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	330	360	450	470	290	360	440	490	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	2	<2	6	7	3	24	14	10	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	<1	<1	19	<1	<1	16	9	<1	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.40	0.93	2.53	0.67	0.40	0.53	0.53	0.53	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนกุมภาพันธ์ 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	8.1	8.1	7.8	7.8	7.9	7.9	7.7	7.7	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	24	<3	9.6	42	4.4	3.2	6.0	17	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	330	340	440	470	310	310	480	550	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	<2	<2	3	16	<2	3	3	6	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	<1	<1	21	1	2	13	9	4	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<0.05	<0.05	<0.05	0.13	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนมีนาคม 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.3	7.6	7.5	7.5	7.5	7.6	7.4	7.3	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	<3	16	5.2	44	<3	<3	6.0	<3	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	340	340	360	460	320	250	390	320	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	<2	<2	12	11	3	6	7	5	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	<0.28	<0.28	4.2	<0.28	<0.28	5.9	<0.28	<0.28	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.13	<0.05	0.13	0.27	0.13	<0.05	0.13	0.13	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนเมษายน 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.2	7.4	7.0	7.1	7.2	7.4	7.7	7.4	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	30	4.4	65	8.4	6.0	<3	14	30	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	350	350	410	290	300	280	230	350	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	3	<2	14	6	4	<2	<2	5	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	1	<1	7	5	3	14	<1	2	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<0.05	<0.05	0.67	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	0.13	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนพฤษภาคม 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.6	7.8	7.6	7.8	7.9	7.2	7.4	7.7	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	19	<3	<3	13	3.6	<3	28	<3	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	330	360	660	660	290	490	450	500	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	2	<2	4	8	3	5	3	4	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	<1	3	<1	5	2	5	6	<1	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.13	0.13	0.27	0.13	0.13	0.13	0.13	0.27	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	เดือนมิถุนายน 2568								
			ST.1	ST.2	ST.3	ST.4	ST.5	ST.6	ST.7	ST.8	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.8	7.9	7.3	7.3	7.6	7.0	7.2	7.4	5.5-9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C	26	<3	7.6	75	6.4	3.2	21	34	30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 180 °C	300	340	400	380	250	360	410	390	1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
BOD ₅	mg/l	Azide Modification	3	<2	7	10	3	7	2	6	20
Grease & Oil	mg/l	Partition & Gravimetric	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	Kjeldahl Method	1	<1	4	5	3	11	3	1	35
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.67	0.80	0.80	0.93	0.67	0.93	0.67	0.67	1

STANDARD : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

หมายเหตุ :

ST.1 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.2 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 1 หน้าสำนักงาน

ST.3 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.4 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 2 ซอย 10

ST.5 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.6 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 3 หลังสำนักงาน

ST.7 = บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

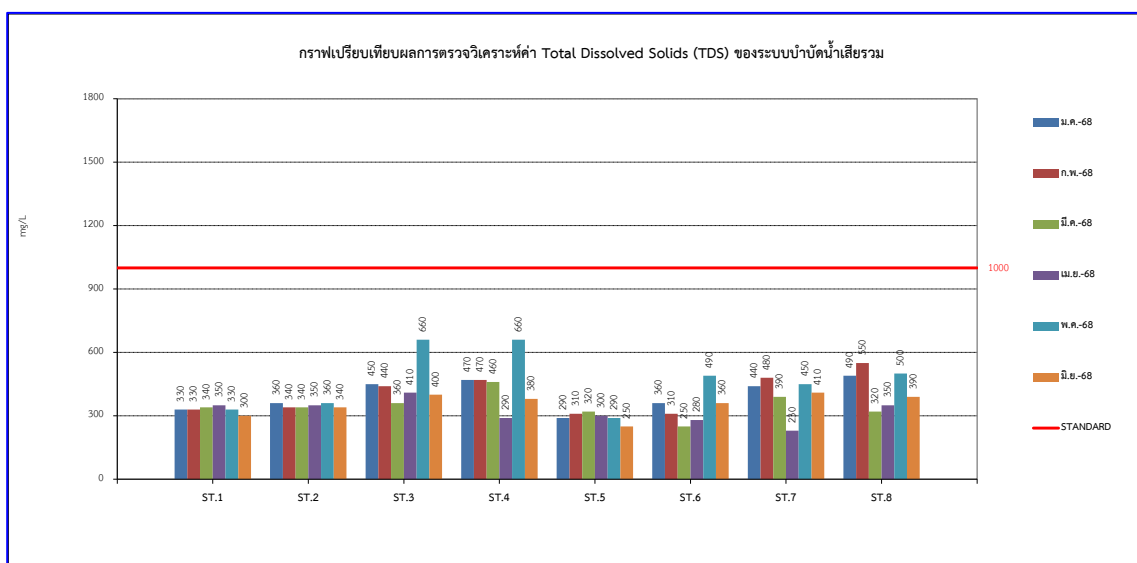
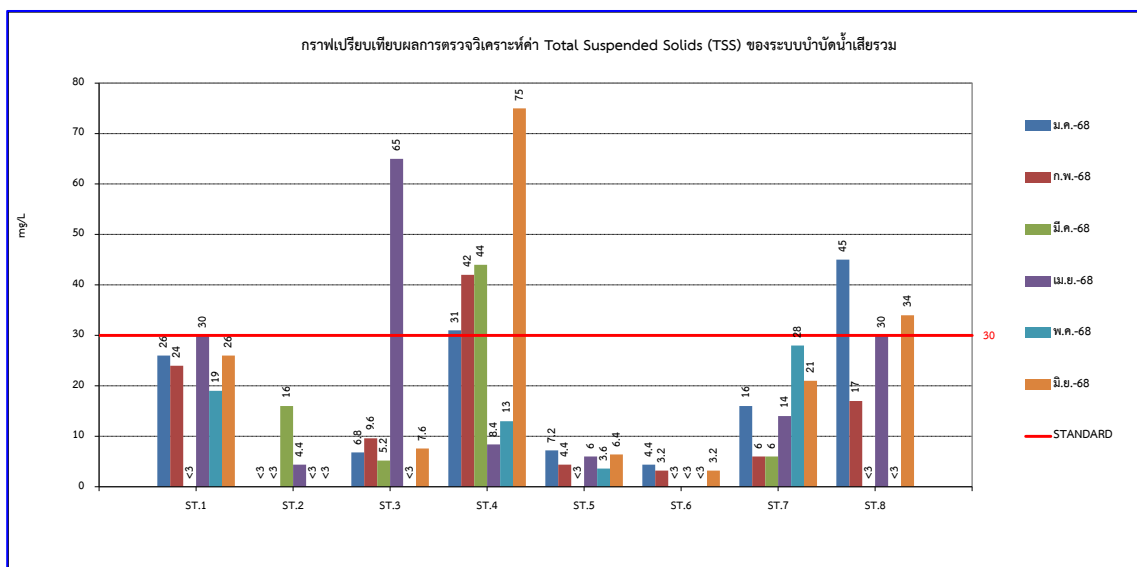
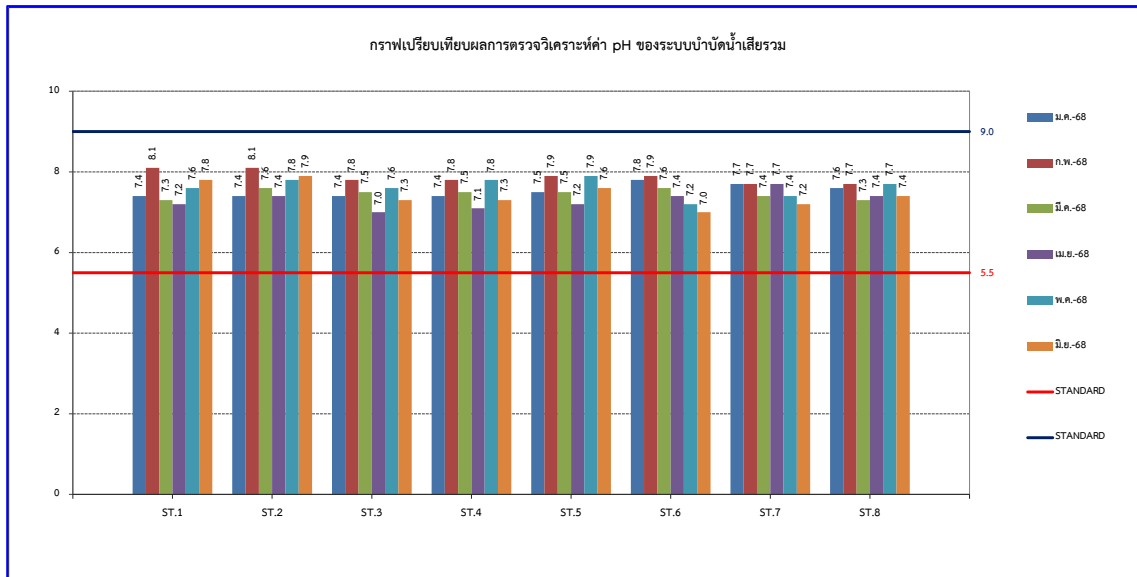
ST.8 = บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบที่ 4 ซอย 12

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9" (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



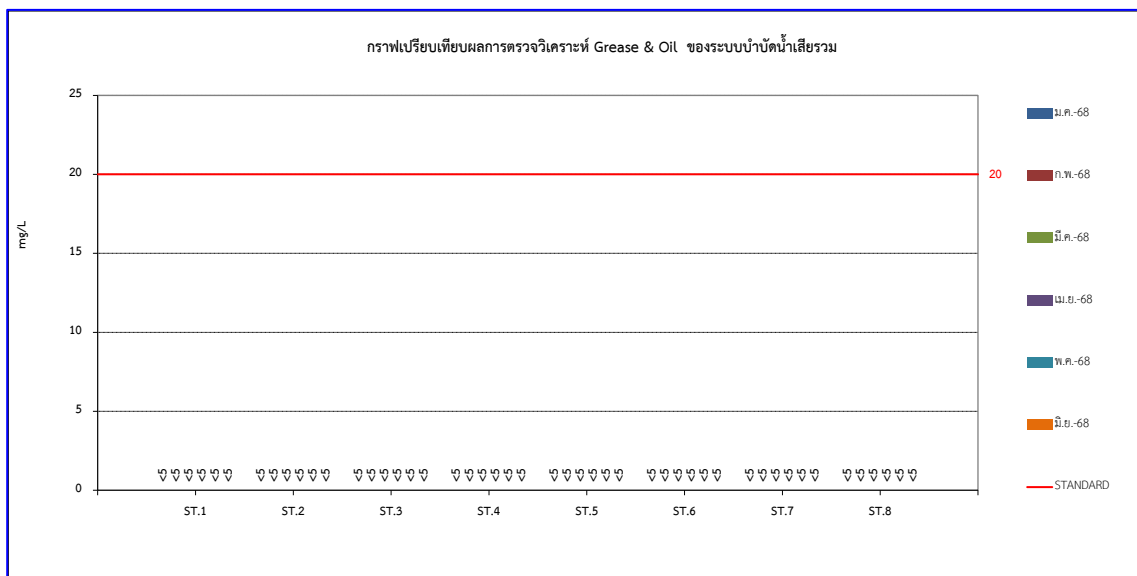
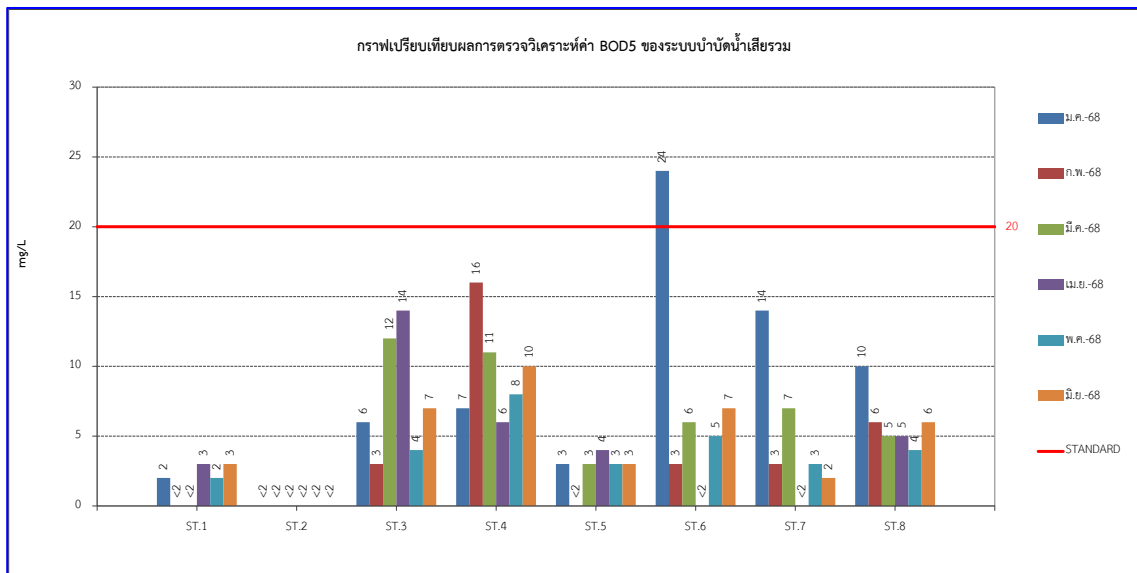
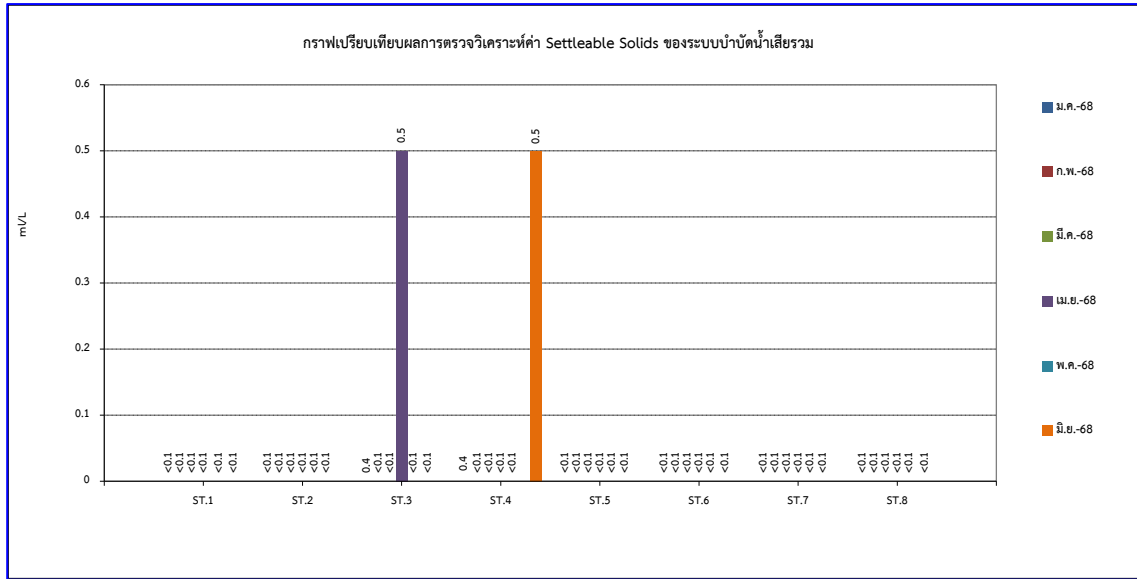
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9" (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



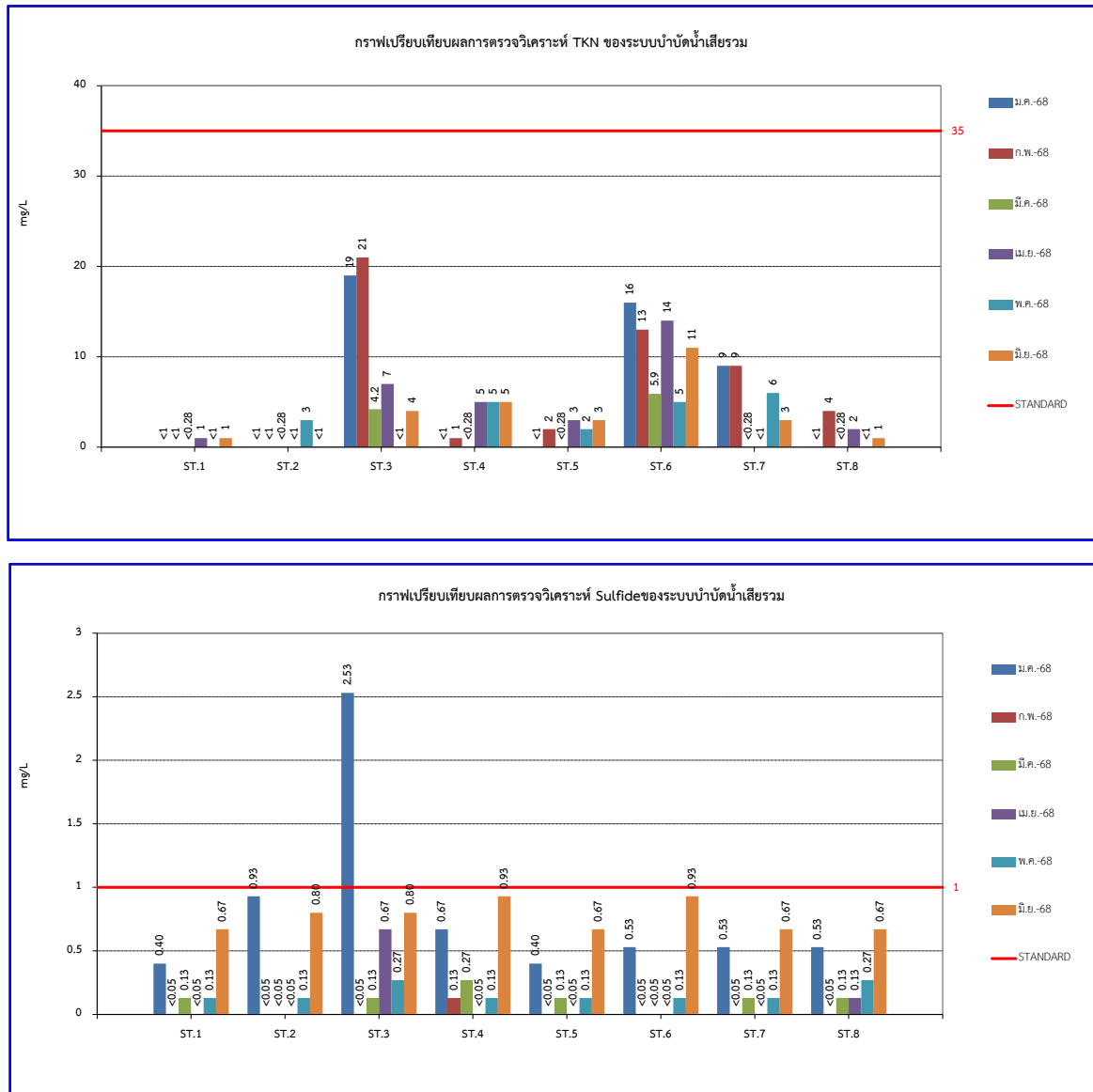
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน

3.3.1 การดำเนินการ

ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 21th edition, 2005) ดังแสดงไว้ในตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำผิวดิน

ดัชนี/PARAMETER	การเก็บตัวอย่าง	การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	วิธีวิเคราะห์
pH	จ้วงตัก	-	pH Meter
Suspended Solids	จ้วงตัก	แช่เย็น	Dried at 103-105 °C
BOD ₅	จ้วงตัก	แช่เย็น	Volumetric
Total Coliform Bacteria	จ้วงตัก	แช่เย็น	MPN Test
Fecal Coliform Bacteria	จ้วงตัก	แช่เย็น	MPN Test

3.3.2 สถานีตรวจวัด

ST.1 = บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก

ST.2 = บริเวณสะพานเชื่อมระหว่างโครงการกับ ซอยพัฒนาการ 63

ST.3 = บริเวณสะพานเชื่อมถนนสายหลัก

3.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-3

3.3.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 5)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

PARAMETERS	UNIT	เดือนกุมภาพันธ์ 2568			STANDARD
		ST.1	ST.2	ST.3	
pH at 25 °C	-	7.7	7.6	7.7	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	28	25	14	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	7	6	4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	34	27	27	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	17	14	14	-

STANDARD : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 5)

หมายเหตุ : ST.1 = บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก

ST.2 = บริเวณสะพานเชื่อมระหว่างโครงการกับ ซอยพัฒนาการ 63

ST.3 = บริเวณสะพานเชื่อมถนนสายหลัก

.....

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

PARAMETERS	UNIT	เดือนพฤษภาคม 2568			STANDARD
		ST.1	ST.2	ST.3	
pH at 25 °C	-	7.2	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	11	6.8	<3	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	3	4	4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	270	340	220	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	140	170	110	-

STANDARD : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 5)

หมายเหตุ : ST.1 = บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก

ST.2 = บริเวณสะพานเชื่อมระหว่างโครงการกับ ซอยพัฒนาการ 63

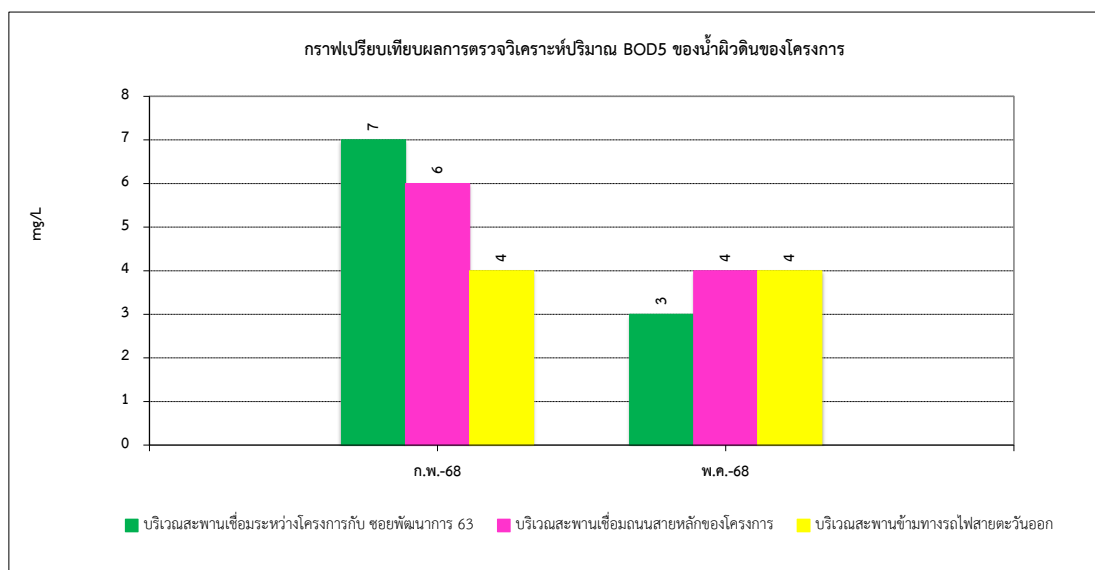
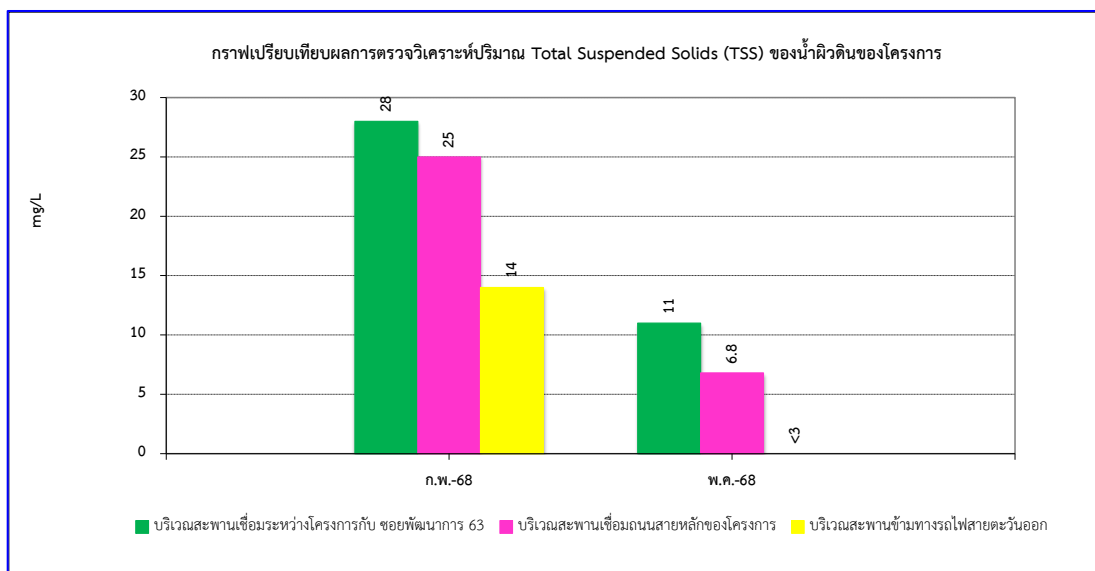
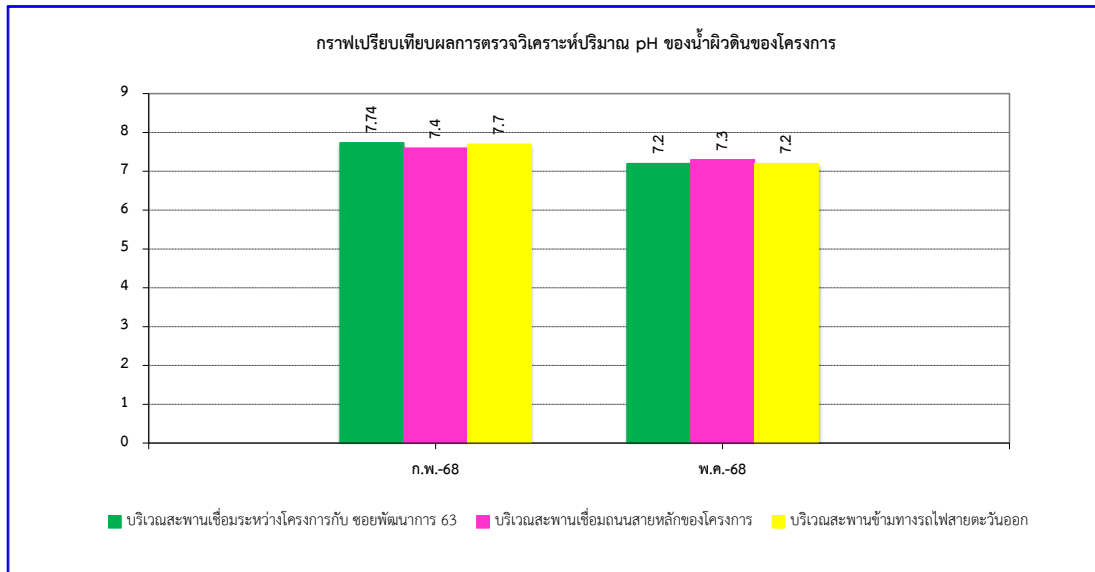
ST.3 = บริเวณสะพานเชื่อมถนนสายหลัก

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



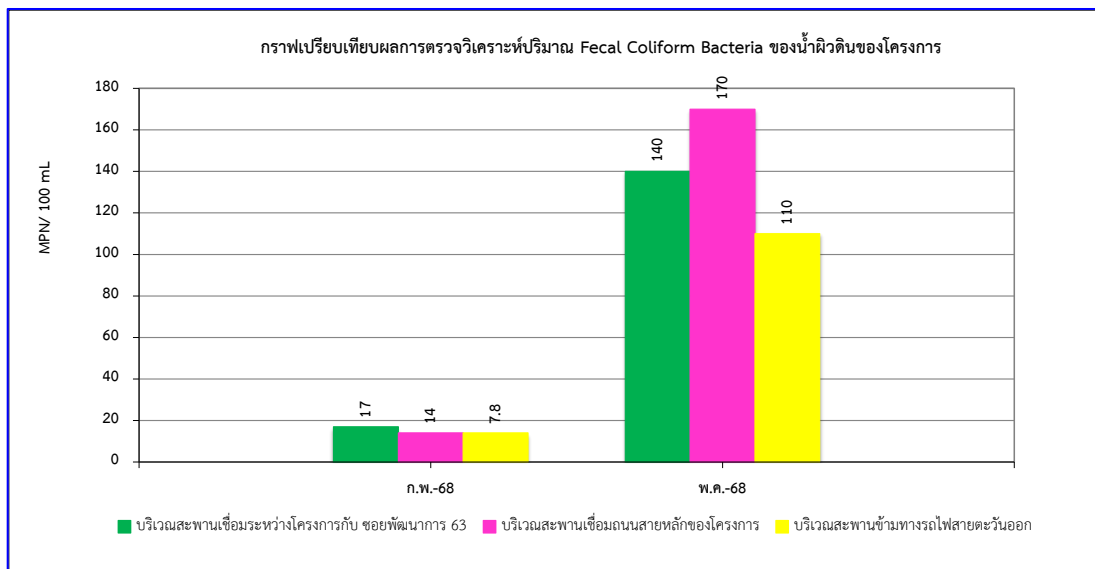
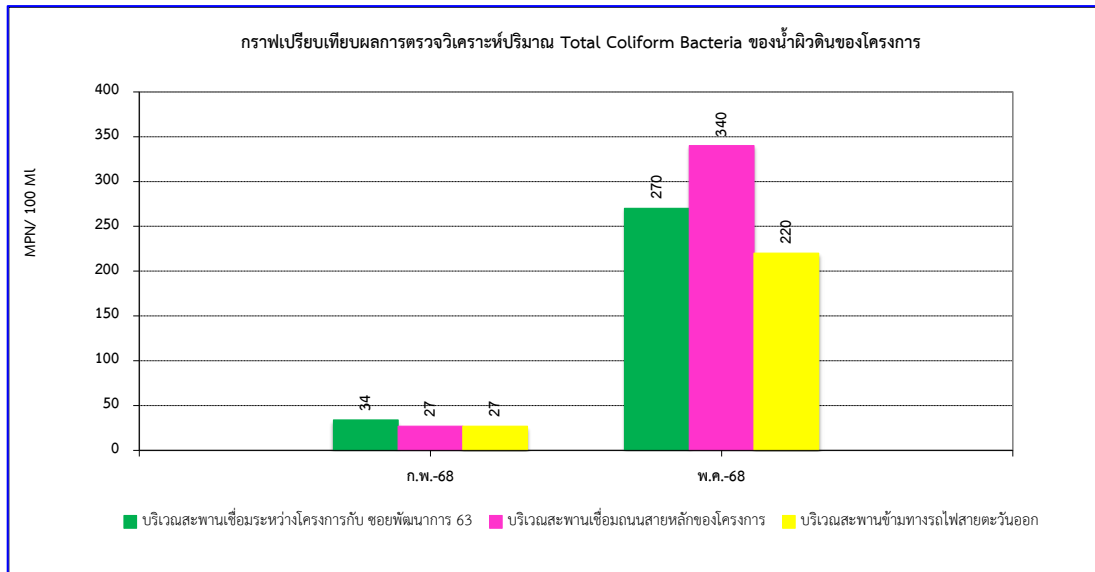
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)